

Böhme GmbH & Co.KG, Ringstraße 11, 09241 Mühlau

Deutschland

Wartungsvertrag: _____

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie als langjährigen Wartungskunden über die aktuelle Situation im Heizungsmarkt informieren.

Durch die fortschreitende Energiewende, das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG) sowie die kommunale Wärmeplanung verändern sich die Rahmenbedingungen für bestehende Heizungsanlagen deutlich. Ziel der bundesweiten Wärmeplanung ist es, in jeder Gemeinde aufzuzeigen, wo zukünftig ein Anschluss an ein Wärmenetz vorgesehen ist – und wo weiterhin auf Einzelheizungen (z. B. Wärmepumpen oder Hybridanlagen) gesetzt werden kann.

Unser Angebot an Sie:

Wenn Ihre Heizungsanlage älter als 20 Jahre ist, lohnt sich jetzt eine Modernisierung. Durch effiziente Wärmepumpen- oder Hybridtechnik können Sie Ihre Energiekosten deutlich senken und langfristig unabhängig von fossilen Brennstoffen werden. Aber auch der Einsatz von Gasgeräten ist möglich.

Gern erstellen wir Ihnen ein unverbindliches Angebot und beraten Sie zu allen Möglichkeiten direkt vor Ort.

Freundliche Grüße

Böhme GmbH & Co. KG


Dipl.-Ing.(BA)
Dominik Böhme
Geschäftsführer



- Anhang Broschüre

Aktuelle Marktsituation:

Viele Hersteller haben ihre Produktion auf Wärmepumpen und Hybridheizungen umgestellt. Klassische Gas- und Ölheizkessel werden zunehmend aus dem Sortiment genommen, Ersatzteile sind teilweise nur noch begrenzt verfügbar. Auch 2026 kommt es bei einigen Komponenten zu längeren Lieferzeiten.

Wärmeplanung

Durch die fortschreitende Energiewende, das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG) sowie die kommunale Wärmeplanung verändern sich die Rahmenbedingungen für bestehende Heizungsanlagen deutlich. Ziel der bundesweiten Wärmeplanung ist es, in jeder Gemeinde aufzuzeigen, wo zukünftig ein Anschluss an ein Wärmenetz vorgesehen ist – und wo weiterhin auf Einzelheizungen (z. B. Wärmepumpen oder Hybridanlagen) gesetzt werden kann.

- ➔ Wärmeplanung ist **nicht abgeschlossen**, somit können Gas und Ölheizungen eingebaut werden, **WICHTIG**
- ➔ Ab 01.01.2029 mit 15% Bioanteil
- ➔ Ab 01.01.2035 mit 30% Bioanteil
- ➔ Alle heutigen Wärmeerzeuger können das abdecken
- ➔ Auch die Verbrennung von Wasserstoff kann abgedeckt werden!

Thema Wärmepumpe:

Moderne Wärmepumpen bieten heute deutlich höhere Effizienz und Leistungsfähigkeit als noch vor wenigen Jahren. Besonders interessant sind sogenannte Hochtemperatur-Wärmepumpen, die auch in bestehenden Gebäuden mit Heizkörpern eingesetzt werden können. In Kombination mit einer bestehenden Gasheizung als Hybridlösung lässt sich der Energieverbrauch bereits jetzt deutlich senken – und Sie sind bestens vorbereitet auf zukünftige gesetzliche Vorgaben.

Thema Förderung:

Der Staat unterstützt den Austausch alter Heizungen weiterhin mit attraktiven Zuschüssen. Über die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) können aktuell bis zu 70 % Förderung für Wärmepumpen und Hybridheizungen beantragt werden (je nach Einkommen, Alter der Anlage und Gebäudeart). Wir beraten Sie gern zu den für Sie passenden Fördermöglichkeiten.

Zuschusstabelle: Kein Kredit , eine Einmalzahlung

Einzelmaßnahmen	Grund-förderung	Effizienz-bonus	Klimageschwindig-keitsbonus	Einkommens-bonus
Solarthermische Anlagen	30 %		20 %	30 %
Biomasseheizungen	30 %		20 %	30 %
Wärmepumpen	30 %	5 %	20 %	30 %
Brennstoffzellenheizung	30 %		20 %	30 %
Wasserstofffähige Heizung (Investitionsmehrkosten)	30 %		20 %	30 %
Innovative Heizungstechnik	30 %		20 %	30 %
Gebäudenetzanschluss	30 %		20 %	30 %
Wärmenetzanschluss	30 %		20 %	30 %

KFW Programm 458

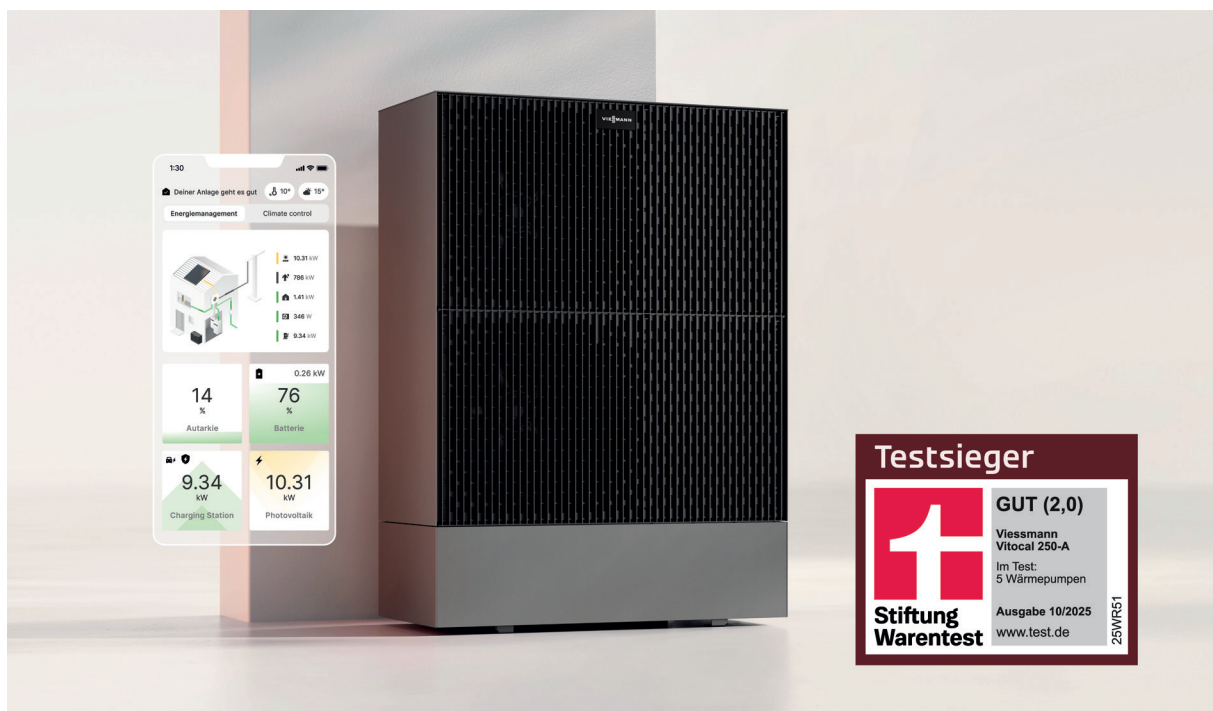
SCAN:

Bis 30.000 € Angebotssumme pro Wohneinheit



TopInfo

Erneuter Testsieger bei Stiftung Warentest Wärmepumpe Vitocal 250-A überzeugt auch 2025



Luft/Wasser-Wärmepumpe Vitocal 250-A mit 10 kW Nenn-Wärmeleistung (Typ AWOE AC 251.A10) erhielt das Qualitätsurteil „GUT (2,0)“.

- + **Beste Wärmepumpe im Test mit der Gesamtnote „GUT (2,0)“**
- + **Bestnote 1,0 für die benutzerfreundliche Handhabung**
- + **Sehr hohe Effizienz durch innovatives Kältekreisdesign**
- + **Extrem leiser Betrieb**

Vitocal 250-A wurde nach dem großen Erfolg im Jahr 2023 auch in der aktuellen Ausgabe (10/2025) der Stiftung Warentest erneut als Testsieger ausgezeichnet.

Die Luft/Wasser-Wärmepumpe Vitocal 250-A (Typ AWOE AC 251.A10), mit einer Nenn-Wärmeleistung von 10 kW setzte sich im Test gegen vier weitere Modelle anderer Hersteller durch und erhielt das Qualitätsurteil „GUT (2,0)“.

Bestnote 1,0 für die benutzerfreundliche Handhabung

Vitocal 250-A überzeugte im Test insbesondere durch ihre benutzerfreundliche Handhabung – sowohl direkt am Gerät mit dem 7-Zoll-Farb-Touch-Display als auch über die intuitive Steuerung mit der ViCare App. Vitocal 250-A erhielt als einziges Gerät aus der Testgruppe in der Kategorie „Handhabung“ die Bestnote 1,0. Damit lässt sich ein komplexes System aus Wärmepumpe, Photovoltaik, Batteriespeicher und Wallbox einfach und komfortabel bedienen.

**Vitocal 250-A begeistert
mit hoher Effizienz und
niedrigem Stromverbrauch**

Mit Vorlauftemperaturen von bis zu 70 °C eignet sich die Vitocal 250-A besonders für die Modernisierung von Bestandsgebäuden. Die hohe Effizienz verdankt sie einem innovativen Kältekreisdesign – und überzeugt im realen Betrieb durch einen besonders niedrigen Stromverbrauch.

Die Berechnungen der Stiftung Warentest für einen Modell-Altbau mit einem jährlichen Heizenergiebedarf von 21.000 kWh ergeben einen Stromverbrauch von etwa 6.000 kWh pro Jahr. Bei einem angenommenen Strompreis von rund

20 Cent pro kWh belaufen sich die jährlichen Kosten, einschließlich eines zweiten Stromzählers, auf ungefähr 1.500 Euro.

Da Vitocal 250-A mit dem natürlichen Kältemittel R290 (Propan) betrieben wird, leistet das Gerät zusätzlich einen Beitrag zum Klimaschutz. Mit dem besonders niedrigen GWP100 (Global Warming Potential) von 0,02 (gemäß IPPC AR6) ist R290 eines der umweltschonendsten Kältemittel überhaupt.

Extrem leiser Betrieb

Ein besonders großer Vorteil der Vitocal 250-A Luft/Wasser-Wärmepumpe liegt in ihrem außergewöhn-

lich leisen Betrieb. Der speziell schalloptimierte Ventilator und die intelligente Drehzahlsteuerung reduzieren die Geräuschentwicklung erheblich, sowohl im Volllast- als auch im Teillastbetrieb. Dank umfangreicher Entwicklungsarbeit in einem der modernsten Schalllabore Europas arbeiten Ventilator und Verdichter der Wärmepumpe nahezu geräuschlos. Mit nur 35 dB(A) im geräuschreduzierten Betrieb bei einem Abstand von 5 m und wandnaher Aufstellung gehört Vitocal 250-A zu den leisesten Geräten ihrer Art. Dadurch ist der problemlose Betrieb der Außeneinheit auch in dicht bebauten Gebieten oder nahe der Grundstücksgrenze möglich.



Vitocal 250-A
Innen- (IDU) und Außeneinheiten (ODU)
mit einer Nenn-Wärmeleistung von
2,1 bis 18,5 kW

Vorteile von Vitocal 250-A auf einen Blick:

- + Luft/Wasser-Wärmepumpen in Monoblock-Ausführung
- + Mit 70 °C Vorlauftemperatur (bei einer Außentemperatur bis -10 °C) für den Neubau und zur Modernisierung im Bestand geeignet
- + Schont die Umwelt und das Klima (Climate Protect⁺⁺⁺) – natürliches Kältemittel R290 mit einem besonders niedrigen GWP100 von 0,02 (GWP = Global Warming Potential)
- + Zuverlässiger Betrieb bei höchster Effizienz (OptiPerform)
- + Flüsterleiser Betrieb (Super Silent)
- + Geringe Betriebskosten durch hohe Effizienz, COP (COP = Coefficient of Performance) nach EN 14511: bis 5,5 (bei A7/W35)
- + 60 % geringerer Platzbedarf gegenüber vergleichbaren Modellen
- + Vitocal 250-A Compact: integrierter Speicher-Wassererwärmer aus Stahl mit Ceraprotect-Emallierung (190 l Inhalt)
- + Integriertes Energy Management System sorgt für Transparenz bei Energieverbrauch und Kosten
- + Aktives Kühlen im Sommer durch Cooling Funktion
- + Einfache Bedienung per ViCare App

Viessmann Deutschland GmbH
35108 Allendorf (Eder)
Telefon 06452 70-0
www.viessmann.de
A Carrier Company

9444 550 - 2 DE 10/2025

Ihr Fachpartner



Druckprodukt mit finanziellem
Klimabeitrag
ClimatePartner.com/11077-2112-1007

Inhalt urheberrechtlich geschützt.
Kopien und anderweitige Nutzung nur mit vorheriger Zustimmung. Änderungen vorbehalten.
©2025 Carrier. All Rights Reserved.